



государственное автономное профессиональное
образовательное учреждение Самарской области
«Самарский колледж сервиса производственного оборудования
имени Героя Российской Федерации
Е.В. Золотухина»

КОНКУРСНОЕ ЗАДАНИЕ

для школьников по компетенции

"Эксплуатация многоквартирного дома"

Составил:

преподаватель Казарова Н.В.

Самара 2022

Конкурсное задание

1. Участник работает за компьютером в программном продукте «ЖЭКА-ПРОФИ» (программный продукт разработан как отдельный модуль компетенции Т 43 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного проводить визуальный осмотр многоквартирного дома и придомовых территорий. Для доступа к работе участником заранее необходимо зарегистрироваться в качестве участника в турнире тренажера « ЖЕКА –ПРОФИ» на сайте :<https://jeka-profi.ru/>. Участнику автоматически поступит на электронную почту, указанную при регистрации ссылка с доступом.

Необходимо провести визуальный осмотр общедомового имущества на придомовой территории МКД, в подъезде, в подвале, на чердаке, в одной из квартир. Произвести взаимодействие с виртуальным жителем (опционально).

Осмотру также подвергаются внешние части дома, в том числе элементы крыши.

По каждому из выявленных недостатков (дефектов) составить соответствующий документ.

Отведенное на тренажер время – 1,5 часа.

2. Составляется акт осмотра (дефектная ведомость) указывается приблизительная оценка технического состояния осмотренного общедомового имущества, меры/способы и предельные сроки устранения дефектов/недостатков.

На составление отводится – 45 минут.

Необходимые приложения

Шаблон акта осмотра (дефектной ведомости).

АКТ визуального обследования технического состояния (дефектная ведомость)

многоквартирного дома №__ по _____ г. _____

Составил УЧАСТНИК №

Дата заполнения – «__» _____ 20__ года ____

(Ф.И.О.)

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ о многоквартирном доме:

Год постройки _____ Год последнего кап. ремонта _____ Количество этажей _____ Общая площадь дома - _____ кв. м

<i>№ n/n</i>	<i>Объект визуального осмотра</i>	<i>Выявленные отклонения</i>	<i>Способы решения выявленных проблем, их очередность, ссылка на регламентирующие акты</i>
1.	ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ		
1.	Входные двери(люки)		
2.	Несущие конструкции крыши		
3.	Гидроизоляция		
4.	Теплоизоляция		
5.	Слуховые окна		
6.	Ходовые мостики		
7.	Вентиляционные каналы		
8.	Прочее		

Подпись участника _____

2.	ПОДЪЕЗД		
1.	Входная группа		
	лестница (ступени) на		
	входе двери и дверные		
	проемы запорное		
	устройство тамбур		
2.	Стены		
3.	Перекрытия		
4.	Лестничные марши		
5.	Полы		
6.	Оконные блоки		
7.	Загрузочный клапан мусоропровода		
8.	Слаботочные системы:		
	домофон		
	интернет		
	телефония		
	пожарная сигнализация		

Подпись участника _____

9.	Электрооборудование:		
	электрощиты		
	индивидуальные приборы учета отсекающие устройства, УЗО и т.п.		
10.	Освещение:		
	светильники		
	лампы		
	выключатели		
11.	Отопительные приборы		
12.	Лифт		
13.	Прочее		
3.	ПОДВАЛ:		
1.	Входная группа:		
	дверь и дверной проем запорное устройство косяки		
	лестница		
2.	Помещение подвала:		
	перегородки		
	пол		
	потолок		
3.	Фундамент		
4.	Инженерные сети:		
	водопровод		
	канализация		

Подпись участника _____

	отопление		
	эл кабель и провода		
5.	Оборудование:		
	Приборы учета коллективные		
	Вводные распределительные устройства		
6.	Освещение:		
	светильники		
	лампы		
	выключатели		
7.	Прочее		

ОБЩЕНИЕ С ЛИЦОМ, проживающим в МКД:

Объект:		Полученная информация	Оценка участником полученной информации
1	Чердачное помещение		
2	Подъезд		
3	Подвал		

Подпись участника _____

ПРОТОКОЛ от ____ апрель 2022 года

Итоговых результатов конкурса профессионального мастерства по компетенции "Эксплуатация многоквартирного дома"

Председатель: _____

Члены жюри: _____

1. По итогам проверки конкурсных заданий балльный зачет выстроился следующим образом:

Номер участника	ФИО участника, № группы	Количество набранных баллов
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

2. По итогам конкурса профессионального мастерства по компетенции "Эксплуатация многоквартирного дома", посчитав итоговые баллы за каждый модуль, комиссия решила присудить:

1 место «Золотая медаль» _____

2 место «Серебряная медаль» _____

3 место «Бронзовая медаль» _____

4 место _____

5 место _____

6 место _____

7 место _____

8 место _____

Председатель _____ / _____

Члены жюри _____ / _____

_____ / _____

_____ / _____

_____ / _____

_____ / _____